

Gemeinde Crinitzberg
Bürgermeister

ORTSÜBLICHE B E K A N N T G A B E

Die nächste

Gemeinderatssitzung

der Gemeinde Crinitzberg nach der Wahl am 26.05.2019 findet am

Donnerstag, den 21. September 2023, um 19.00 Uhr

im „Haus der Gemeinde“ im OT Bärenwalde statt.

Tagesordnung:

a) öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister (§ 38 Abs. 1 SächsGemO)
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 39 SächsGemO)
3. Festlegung der Gemeinderäte, welche die Niederschrift unterzeichnen
4. Bestätigung der Tagesordnung
5. Bürgeranfragen
6. Umnutzung der Räume der ehemaligen Gemeinschaftsküche Obercrinitz im Gebäude „Kita Sunshine Kids“
hier: Vergabe von Bauleistungen (Los 12)
7. Vergabe der Winterdienstleistungen für das Winterhalbjahr 2023/ 2024
8. Erneuerung von drei Sirenen in der Gemeinde Crinitzberg
hier: Einstellung einer überplanmäßigen Auszahlung
9. Abschluss eines Mietvertrages für Gewerberäume Auerbacher Str. 51, OT Bärenwalde
10. Eintragung einer Dienstbarkeit (§§ 1018 ff. BGB)
hier: Leitungsrechte am Flurstück 452 zugunsten Flurstück 451/4 Gemarkung Obercrinitz (Kindertagesstätte)
11. aktuelle Informationen

Alle interessierten Bürgerinnen und Bürger sind herzlich eingeladen.

Im Anschluss an den öffentlichen Teil der Sitzung findet ein nicht öffentlicher Teil statt.



Steffen Pachan
Bürgermeister

Crinitzberg, den 9/12/2023
We.

ausgehängt am:	13.09.2023	
Unterschrift		
abgenommen am:		
Unterschrift:		

Beschlussvorlage zu TOP 6 der Gemeinderatssitzung der Gemeinde Crinitzberg am 21.09.2023

Einbringer: Bürgermeister / Bauamt

Gegenstand: **Umnutzung der Räume der ehemaligen Gemeinschaftsküche Obercrinitz im Gebäude „Kita Sunshine Kids“
hier: Vergabe von Bauleistungen (Los 12)**

Sachverhalt:

Maßnahme Bezeichnung:	KITAO04
Name der Maßnahme:	Umnutzung der ehem. Gemeinschaftsküche Kita Obercrinitz
Budget für Maßnahme lt. Haushaltsplan 2023 bzw. Mittelübertrag:	327.500 €
bereits in den Vorjahren verausgabt:	17.500 €
verfügbare Gesamtmittel:	345.000 €
Beschreibung der Maßnahme:	
<p>Für das Los 12 Tiefbauarbeiten und Zaunbau in der Kita „Sunshine Kids“ in Obercrinitz erfolgte die öffentliche Ausschreibung mit der Veröffentlichung am 10.08.2023 auf der Internetplattform „evergabe.de“. Die Submission fand im Rathaus Kirchberg am 31.08.2023, um 9.00 Uhr statt.</p> <p>Das Los umfasst die Leistungen für den Zaunbau, einschließlich der erforderlichen Nebenarbeiten, wie Demontage des vorhandenen Zaunes und Anpassungsarbeiten im Bereich des öffentlichen Fußweges.</p> <p>Für das Los 12 Tiefbauarbeiten und Zaunbau wurden 3 Angebote eingereicht (öffentliche Ausschreibung). Die Auswertung der Angebote erfolgte durch das beauftragte Planungsbüro Knüpfer aus Oelsnitz.</p> <p>Die Angebote für dieses Los liegen im Rahmen der Kostenberechnung des Planungsbüros.</p> <p>Der Vergabevorschlag sowie der Preisspiegel für das Los 12 befinden sich in der Anlage.</p>	
Antrag auf Zuwendungen eingereicht/ bewilligt:	bewilligt
Rechtsgrundlage Förderprogramm	Förderung Leader (Förderrichtlinie Ländl. Entwicklung)
Fördersatz	75 %
Gesamtkosten Maßnahme	345.000,00 €
davon Höhe der Planungskosten gesamt	57.000,00 €
Höhe der Baukosten gesamt	288.000,00 €
bisher vergebene Bauleistungen Los 1 – 7,10 - 11,13 - 14	190.656,99 €
Höhe des hier zu vergebenden Auftrages	28.467,81 €
Erforderlichkeit überplanmäßige Mittel	/
Art der Vergabe	Los 12 - öffentliche Ausschreibung nach VOB/A
Name des wirtschaftlichsten Bieters	sh. Vergabevorschlag
Submissionsergebnis / Vergabevorschlag	sh. Vergabevorschlag

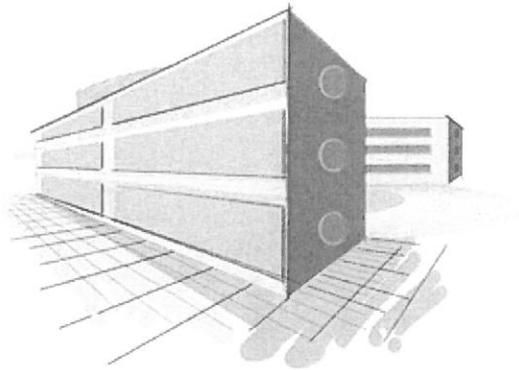
Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Crinitzberg beschließt auf der heutigen Sitzung (öffentlicher Teil) für die Umnutzung der ehem. Gemeinschaftsküche der Kita „Sunshine Kids“ in Obercrinitz die Vergabe für das Los 12 Tiefbauarbeiten und Zaunbau an die Protect Bau Stemmler GmbH aus 08485 Schönbrunn in Höhe von 28.467,81 € brutto als wirtschaftlichster Bieter.



Steffen Pachan
Bürgermeister

Anlagen



Preisspiegel

Angebotsprüfung

Projekt

168

Umbau Kita Crinitzberg

Bauvorhaben

-
-
-
-

Leistung (LV)

12

Tiefbauarbeiten und Zaunbau

Ausführungsbeginn

k.A.

Ausführungsende

k.A.

Zuschlagsfrist

k.A.

Angebotsauswertung

Alle Angebote wurden erfasst, geprüft und ausgewertet. Auf den Folgeseiten das Ergebnis.

Angebotsprüfung

Stempel

.....
(Angebotsprüfung - Unterschrift)

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 2

Preisspiegel, nur LV-Ebenen, Vergleichs% (8 Angebote)

Planungsgesellschaft für Bauwesen Knüpfner mbH

Preisspiegel
Umbau Kita Crinitzberg (168)
LV 12 Tiefbauarbeiten und Zaunbau

<u>Bestpreis</u>	<u>Höchstpreis</u>	1 Fehler	? Ausreißer
- Gesamtpreise inkl. Nachlässe			
- Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)			

Nr. / Bezeichnung	Angebote:	Protect-Bau Nr.003	Zettl Nr.001	PE Pflasterbau Nr.002	Mittelwert System
LV 12 Tiefbauarbeiten und Zaunbau		23.922,53 100,00 %	29.403,37 122,91 %	34.983,00 146,23 %	29.436,30 123,05 %
12.01 Titel Baustelleneinrichtung/Verkehrssicherung		4.502,00 100,00 %	5.144,30 114,27 %	8.183,00 181,76 %	5.943,10 132,01 %
12.02 Titel Abbruchmaßnahmen		4.254,50 111,30 %	3.822,57 100,00 %	6.601,00 172,68 %	4.892,69 127,99 %
12.03 Titel Tiefbauarbeiten		7.602,00 156,71 %	4.850,87 100,00 %	5.340,00 110,08 %	5.930,96 122,27 %
12.04 Titel Zaunbau		8.891,00 100,00 %	15.370,63 172,88 %	14.599,00 164,20 %	12.953,54 145,69 %
12.05 Titel Sonstige Leistungen		200,00 100,00 %	215,00 107,50 %	260,00 130,00 %	225,00 112,50 %
Gesamtsumme		25.449,50	29.403,37	34.983,00	29.945,29
LV 12 Tiefbauarbeiten und Zaunbau					-508,99
Nachlass auf Einzelleistung(en)		-1.526,97 (-6,00%)			-508,99
Nachlass auf LV in Prozent					
Gesamt, Netto		23.922,53	29.403,37	34.983,00	29.436,30
MwSt. (19,0 %)		4.545,28	5.586,64	6.646,77	5.592,90
Gesamt, Brutto		28.467,81	34.990,01	41.629,77	35.029,20
... % im Vergleich		100,0 %	122,9 %	146,2 %	123,0 %
(Skontobetrag)					
(Skonto in %)					
(Gesamt, Brutto abzgl. Skonto)		(28.467,81)	(34.990,01)	(41.629,77)	(35.029,20)
	Bestpreis			Höchstpreis	

Gemeinde Crinitzberg
Auebacher Straße 51
09147 Crinitzberg
(Vergabestelle)

Vergabe-/Projekt Nr.:
KITA0004/12

Vergabevermerk 3 1)

über die Wertung der Angebote
(nach § 16 bzw. § 16a VOB/A)

Baumaßnahme: Umnutzung der ehemaligen Gemeindefeuerküche in der Kita "Sunshine Kids"

in: Schulstraße 3a, 09147 Crinitzberg OT Obergrünitz
Leistung: Top 12 - Tiefbauarbeiten und Zaunbau

Wertungsverfahren

1. **Vergabeart**

- Öffentliche Ausschreibung
- Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb
- Beschränkte Ausschreibung
- Freihändige Vergabe
- Offenes Verfahren
- Nichtoffenes Verfahren
- Verhandlungsverfahren

2. **Teilnehmer am Wettbewerb**

An 5 Bewerber sind Vergabeunterlagen abgegeben worden.

(Anzahl) 3 Angebote sind eingegangen (siehe - KEV 210 Eröffnung 1 -)
(Anzahl)

3. **Eröffnungstermin**

Der Eröffnungstermin fand statt am 31.08.2023, 9:00 Uhr
(Datum, Uhrzeit)

4. **Wertungsstufe I (Ausschluss von Angeboten)**

4a. Folgende in der Zusammenstellung der Angebote - KEV 211 Eröffnung 2 - bzw. - KEV 212.1 und 212.2 Eröffnung 3.1 und 3.1 - ausgewiesene Nebenangebote werden nach § 16 Abs. 1 VOB/A, nach den Bewerbungsbedingungen oder aus sonstigen Gründen von der Angebotswertung vorweg ausgeschlossen:

Angebot Nr. 1) _____ Fa. _____
Gründe: 2) _____

Angebot Nr. 2) _____ Fa. _____
Gründe: 3) _____

Angebot Nr. 3) _____ Fa. _____
Gründe: 3) _____

Angebot Nr. 4) _____ Fa. _____
Gründe: 3) _____

Weitere auszuschließende Angebote siehe Anlage

1) Vergabevermerk 1 und 2 siehe - KEV 100.1 Vergabevermerk 1 - und - KEV 100.2 Vergabevermerk 2 -
2) Angebot Nr. = lfd. Nr. in Spalte 1 von - KEV 211 Eröffnung 2 - bzw. - KEV 212.1 Eröffnung 3.1 - bzw. - KEV 212.2 Eröffnung 3.2 -
3) z. B. Ergebnis der Anfrage an die Nachfrager- und Informationsstelle

Vergabe-/Projekt Nr.:
KITA0004/12

4b. Folgende in der Zusammenstellung der Angebote - KEV 211 Eröffnung 2 - bzw. - KEV 212.1 und 212.2 Eröffnung 3.1 und 3.1 - ausgewiesene Nebenangebote und Technische und Andere Nebenangebote werden nach § 16 Abs. 1 VOB/A, nach den Bewerbungsbedingungen oder aus sonstigen Gründen von der Angebotswertung vorweg ausgeschlossen:

Angebot Nr. 1) _____ Fa. _____
Gründe: _____

Angebot Nr. 2) _____ Fa. _____
Gründe: _____

Angebot Nr. 3) _____ Fa. _____
Gründe: _____

Weitere auszuschließende Nebenangebote und Technische und Andere Nebenangebote siehe Anlage
Die Hauptangebote bleiben aber in der Wertung, sofern sie nicht nach Nr. 4a ausgeschlossen worden sind.

5. **Wertungsstufe II (Ausscheiden weiterer Angebote)**

5a. Nach § 16 Abs. 2 VOB/A sind folgende Angebote nicht weiter zu berücksichtigen bzw. kommen wegen fehlender Eignung der Bieter nicht in die engere Wahl (**Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit**):

Angebot Nr. 1) _____ Fa. _____
Gründe: _____

Angebot Nr. 2) _____ Fa. _____
Gründe: _____

Angebot Nr. 3) _____ Fa. _____
Gründe: _____

Weitere auszuschließende Angebote siehe Anlage

5b. Die Angebotssummen bzw. Preise sind im

Angebot Nr. 1) _____ Fa. _____ zu hoch zu niedrig

Angebot Nr. 2) _____ Fa. _____ zu hoch zu niedrig

Weitere auszuschließende Angebote

Eine Einbeziehung dieser Angebote in die engere Wahl kommt nicht in Betracht (§ 16 Abs. 6 Nr. 1 VOB/A).

1) Angebot Nr. = lfd. Nr. in Spalte 1 von - KEV 211 Eröffnung 2 - bzw. - KEV 212.1 Eröffnung 3.1 - bzw. - KEV 212.2 Eröffnung 3.2 -

Beschlussvorlage zu TOP 7 der Gemeinderatssitzung der Gemeinde Crinitzberg am 21.09.2023

Einbringer: Bürgermeister / Bauamt

Gegenstand: Vergabe der Winterdienstleistungen für das Winterhalbjahr 2023/ 2024

Sachverhalt:

Für das bevorstehende Winterhalbjahr 2023/ 2024 sind wieder die Winterdienstverträge mit den Firmen abzuschließen.

Folgende Preisangebote der bisher gebundenen Firmen liegen vor (Vergleich Vorjahr):

Firma	Angebot 2022/ 2023 netto	Preise 2023/ 2024 Netto
Gärtnerei Kämpf Obercrinitz	51,60 €/Std. Streugut 0,06 €/kg	56,40 €/Std. Streugut 0,07 €/kg
Fa. Gerber Hartmannsdorf	128,00 € Streuen und Räumen mit Salz 125,00 € Streuen mit Salz 123,00 € Räumen 95,00 € Kontrollfahrten 100,00 € Schneeabtransport -/- Marschzeit	128,00 € Streuen und Räumen mit Salz 125,00 € Streuen mit Salz 123,00 € Räumen 95,00 € Kontrollfahrten 100,00 € Schneeabtransport -/- Marschzeit
Fa. Weck-Tiefbau GmbH Bärenwalde	104,64 € Streuen und Räumen mit Salz 101,17 € Streuen mit Salz 87,31 € Räumen 74,08 € Kontrollfahrten 83,85 € Marschzeit 89,58 € Schneeabtransport	119,84 € Streuen und Räumen mit Salz 116,37 € Streuen mit Salz 97,89 € Räumen 83,70 € Kontrollfahrten 94,43 € Marschzeit 100,64 € Schneeabtransport
Bauhof Stadt Kirchberg	63,81 € brutto Streuen und Räumen mit Salz	63,81 € brutto Streuen und Räumen mit Salz

Landhof Hartmannsdorf e.G.	103,00 € Streuen und Räumen mit Salz	119,00 € Streuen und Räumen mit Salz
	93,00 € Streuen mit Salz	107,00 € Streuen mit Salz
	87,00 € Räumen	98,00 € Räumen
	78,00 € Kontrollfahrten	90,00 € Kontrollfahrten
	130,00 € Schneeabtransport	90,00 € Schneeabtransport
	78,00 € Marschzeit	130,00 € Marschzeit

Auf Grund des Inkrafttretens der Straßenreinigungssatzung entfällt die Räumung der Gehwege durch die Gemeinde.

Jedoch ist für die Räumung der Gehwege an den gemeindeeigenen Grundstücken aufgrund der Straßenreinigungssatzung die Gemeinde zuständig.

Für die Tourenpläne wurden entsprechend der letzten Jahre ausschließlich die ortskundigen Firmen beteiligt, da von anderen Winterdienstanbietern keine Angebote vorgelegt wurden.

Durch den Bauhof der Gemeinde Crinitzberg werden die gemeindeeigenen Grundstücke und die Bushaltestellen geräumt. Eine weitere Kapazität des Bauhofes ist aufgrund des vorhandenen geringen Personals und der fehlenden Technik nicht vorhanden.

Die Tourenpläne sollen für folgende Straßen, Wege etc. an die Firmen vergeben werden:

Gärtnerei Kämpf
Obercrinitz

Tourenplan 1:

Crinitzweg
Gemeindeweg
Zufahrt Crinitztalstraße 124/126 (steiler Berg)
Anger
Gartenstraße
Giegengrüner Straße - nur Zufahrt von Auerbacher Straße bis zum
Parkplatz Feuerwehrgerätehaus und Parkplatz Feuerwehrgerätehaus
Obercrinitzter Straße, Gehweg ab Seilerei Sternkopf bis Getränkemarkt
Hailoo
Vorplatz FFW-Gerätehaus
Weg von Auerbacher Straße 39 zu Auerbacher Straße 33 bis
Auerbacher Straße 29
Brücke Birkenhain
Bei Hausnummern 4, 6, 22, 24, 29, 30, 31, 33, 34, 36, 41, 47, 97, 108,
112, 124, 126, 130, 132

„Landhof“
Hartmannsdorf e.G.

Tourenplan 2:

Friedensstraße
Waldstraße
Waldsiedlung
Schulstraße i. V. mit Stangengrüner Straße bis Einmündung zur
Umgehungsstraße
Mühlgrabenweg nur von Brücke Sägewerk bis Brücke Kranz
Bergstraße und Stichstraßen
Buswendschleife, Containerstandort und Gehweg am ehemaligen
Bahnhof - neben Kfz- Werkstatt FSO
Am Hang

Weck-Tiefbau GmbH
Bärenwalde

Tourenplan 3:

Milchstraße

Gewerbegebiet **ohne** Feuerwehrgerätehaus
Am Winkel von der Crinitzstraße aus bis zur Sozialstation

Bauhof
der Stadt Kirchberg

Tourenplan 4:

.Kirchberger Straße bis Steinhaus
.Lauterholzer Straße in Lauterhofen

Transportunternehmen
Gerber
Hartmannsdorf

Tourenplan 5.

ehemalige Giegegrüner Straße im OT Lauterhofen
Mühlgrabenweg

Mit dem Bauhof der Stadt Kirchberg wird wieder eine schriftliche Vereinbarung geschlossen.

Die Winterdienstberichte (Streubuch) sind einmal wöchentlich dem Bauamt zur Prüfung zu übergeben.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Gemeinderat der Gemeinde Crinitzberg beschließt auf der heutigen Sitzung (öffentlicher Teil) folgenden Sachverhalt:
Vergabe für den Tourenplan 1 für die Winterdienstleistungen 2023/ 2024 an die Fa. Gartenbaubetrieb Kämpf Obercrinitz zum Angebotspreis zzgl. Mwst:
56,40 €/ Std. und für Streugut 0,07 €/ kg
Die Winterdienstberichte (Streubuch) sind einmal wöchentlich dem Bauamt der Stadt Kirchberg zur Prüfung und Gegenzeichnung vorzulegen.
- b) Der Gemeinderat der Gemeinde Crinitzberg beschließt auf der heutigen Sitzung (öffentlicher Teil) folgenden Sachverhalt:
Vergabe für den Tourenplan 2 für die Winterdienstleistungen 2023/ 2024 an die Fa. „Landhof“ Hartmannsdorf e.G zu folgenden Angebotspreisen zzgl. Mwst.:
119,00 €/ Std. Streuen und Räumen mit Salz
107,00 €/ Std. Streuen mit Salz
98,00 €/ Std. Räumen
90,00 €/ Std. Kontrollfahrt
130,00 €/ Std. Marschzeit
90,00 €/ Std. Schneeabtransport
In diesem Preis ist das Streumaterial enthalten.
Die Winterdienstberichte (Streubuch) sind einmal wöchentlich dem Bauamt der Stadt Kirchberg zur Prüfung und Gegenzeichnung vorzulegen.
- c) Der Gemeinderat der Gemeinde Crinitzberg beschließt auf der heutigen Sitzung (öffentlicher Teil) folgenden Sachverhalt:
Vergabe für den Tourenplan 3 für die Winterdienstleistungen 2023/ 2024 an die Weck-Tiefbau GmbH Bärenwalde zu folgenden Angebotspreisen zzgl. Mwst:
119,84 €/ Std. Streuen und Räumen mit Salz
116,37 €/ Std. Streuen mit Salz
97,89 €/ Std. Räumen
83,70 €/ Std. Kontrollfahrten
100,64 €/ Std. Schneeabtransport
94,43 €/ Std. Marschzeit
In diesem Preis ist das Streumaterial enthalten.
Die Winterdienstberichte (Streubuch) sind einmal wöchentlich dem Bauamt der Stadt Kirchberg zur Prüfung und Gegenzeichnung vorzulegen.
- d) Der Gemeinderat der Gemeinde Crinitzberg beschließt auf der heutigen Sitzung (öffentlicher Teil) folgenden Sachverhalt:

Vergabe für den Tourenplan 4 für die Winterdienstleistungen 2023/ 2024 an den Bauhof der Stadt Kirchberg zum folgenden Bruttoangebotspreis:

63,81 €/ Std. Streuen und Räumen mit Salz

In diesem Preis ist das Streumaterial enthalten.

Die Winterdienstberichte (Streubuch) sind einmal wöchentlich dem Bauamt der Stadt Kirchberg zur Prüfung und Gegenzeichnung vorzulegen.

- e) Der Gemeinderat der Gemeinde Crinitzberg beschließt auf der heutigen Sitzung (öffentlicher Teil) folgenden Sachverhalt:

Vergabe für den Tourenplan 5 für die Winterdienstleistungen 2023/ 2024 an das Transportunternehmen Frieder Gerber Hartmannsdorf zu folgenden Angebotspreisen zzgl. Mwst:

128,00 €/ Std. Streuen und Räumen mit Salz

125,00 €/ Std. Streuen mit Salz

123,00 €/ Std. Räumen

95,00 €/ Std. Kontrollfahrten

100,00 €/ Std. Schneeabtransport

-/- Marschzeit

In diesem Preis ist das Streumaterial enthalten.

Die Winterdienstberichte (Streubuch) sind einmal wöchentlich dem Bauamt der Stadt Kirchberg zur Prüfung und Gegenzeichnung vorzulegen.



Steffen Pachan
Bürgermeister

Beschlussvorlage zu TOP 8 der Gemeinderatssitzung der Gemeinde Crinitzberg am 21.09.2023

Einbringer: Bürgermeister / Finanzverwaltung

Gegenstand: Erneuerung von drei Sirenen in der Gemeinde Crinitzberg
hier: Einstellung einer überplanmäßigen Auszahlung

Sachverhalt:

Am 05.07.2023 wurde die Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über die Gewährung von Zuwendungen zur Anschaffung, Errichtung und Modernisierung von Sirenen beschlossen.

Die Gemeinde Crinitzberg hat in allen drei Ortslagen Sirenen. Sie sind allerdings stark veraltet, sodass eine technische Aufrüstung auf den aktuellen Standard nicht wirtschaftlich ist.

Aufgrund des hohen Bedarfes an Modernisierungen bzw. Neuerrichtungen von Sirenen hat der Landkreis Zwickau eine Bewertungsmatrix zur Priorisierung der Sirenenförderung aufgestellt. In dieser wird festgelegt, dass zunächst nach dem Gefahrenschwerpunkt Gewässer 1. und 2. Ordnung sowie Zuflüsse zu diesen Gewässern zu priorisieren ist.

Für die Errichtung einer Mastsirene werden ca. 18.400,00 € anfallen.

Die Gesamtkosten für die Ertüchtigung der drei Sirenen beläuft sich somit auf etwa 55.200,00 €.

Die Finanzierung der Maßnahme könnte damit wie folgt dargestellt werden:

Gesamtkosten:	55.200,00 €
finanziert durch: Fördermittel Anteilsfinanzierung 75%	41.400,00 €
Eigenmittel	13.800,00 €

Im Haushaltsplan der Gemeinde sind bereits investive Auszahlungen i. H. v. 37.000,00 € sowie Fördermittel i. H. v. 18.500 € eingeplant.

Die investive Auszahlungen für die Umrüstung der Sirenen erhöhen sich somit überplanmäßig um 18.200,00 €. Aufgrund der neuen Richtlinie wird jedoch gleichzeitig mit einer Erhöhung der Fördermittel auf 75 % gerechnet.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Gemeinderat der Gemeinde Crinitzberg beschließt auf der heutigen Sitzung (öffentlicher Teil) die Einstellung einer überplanmäßigen investiven Auszahlung in Höhe von 18.200,00 € für die Neuerrichtung dreier Mastsirenen in den Ortslagen der Gemeinde.
In Abhängigkeit der Bewilligung möglicher Fördermittel verbleibt für die Gemeinde ein Eigenanteil i. H. von ca. 13.900,00 €. Dieser Betrag ist unter Berücksichtigung eines erhöhten Förderanteiles von 75 % bereits Bestandteil des Haushaltsplanes 2023.
- b) Der Gemeinderat der Gemeinde Crinitzberg bestätigt auf der heutigen Sitzung (öffentlicher Teil) die Beantragung der Fördermittel aus der RL Sirenenförderung Land für die Errichtung dreier Mastsirenen in den Ortslagen Bärenwalde, Lauterhofen und Obercrinitz.


Steffen Pachan
Bürgermeister

Beschlussvorlage zu TOP 9 der Gemeinderatssitzung der Gemeinde Crinitzberg am 21.09.2023

Einbringer: Bürgermeister / Finanzverwaltung

Gegenstand: Abschluss eines Mietvertrages für Gewerberäume Auerbacher Str. 51,
OT Bärenwalde

Sachverhalt:

Das Nebengebäude am Haus der Gemeinde, Auerbacher Str. 51 im OT Bärenwalde ist seit 2004 an die Physiotherapie Barbara Hoffmann vermietet.

Mit Schreiben vom 22.08.2023 teilte Frau Hoffmann mit, dass die Praxis zum 01.12.2023 an ihre Tochter, Frau Heidi Hoffmann, abgegeben wird, und bittet um Abschluss eines neuen Mietvertrages.

In der Anlage erhalten Sie den Entwurf des neuen Mietvertrages. Die Miethöhe etc. wurden analog des alten Vertrages übernommen. Der Vertrag selbst wurde teilweise angepasst.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Crinitzberg beschließt auf der heutigen Sitzung (öffentlicher Teil) den Abschluss eines Mietvertrages für Gewerberäume für das Nebengebäude Auerbacher Str. 51 im OT Bärenwalde aufgrund Übergabe der bestehenden Praxis zum 01.12.2023



Steffen Pachan
Bürgermeister

Anlage

Beschlussvorlage zu TOP 10 der Gemeinderatssitzung der Gemeinde Crinitzberg am 21.09.2023

Einbringer: Bürgermeister / Finanzverwaltung

Gegenstand: Eintragung einer Dienstbarkeit (§§ 1018 ff. BGB)
hier: Leitungsrechte am Flurstück 452 zugunsten Flurstück 451/4 Gemarkung Obercrinitz (Kindertagesstätte)

Sachverhalt:

Bei den derzeitigen Bauarbeiten an der Kindertagesstätte wurde festgestellt, dass für die beim Bau der Kindertagesstätte im Jahr 1985 verlegten Schmutz- bzw. Abwasserleitungen u. a. über das Flurstück 452 der Gemarkung Obercrinitz keine grundbuchrechtlichen Sicherungen erfolgten (Anlage 1 – Auszug aus alten Bauunterlagen).

Hierüber informierte der Bürgermeister bereits im nicht öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung am 17.08.2023. Eine Umverlegung der Leitungen ist aufgrund der Höhenunterschiede zur Straße bzw. aufgrund des Untergrundes (Kirchberger Granit) unverhältnismäßig hoch und wirtschaftlich nicht vertretbar.

Nach Rücksprache mit den Eigentümern stimmen diese der Leitungssicherung für die Schmutz- und Abwasserleitung incl. der beiden Kontrollschächte im Grundbuch zu. Diese Dienstbarkeiten sind notariell zu beurkunden.

Die allseitigen Kosten für diese Eintragung trägt die Gemeinde Crinitzberg als Eigentümer des Flurstückes 451/4 Gemarkung Obercrinitz (Kindertagesstätte).

Die Schmutz- und die Abwasserleitung queren das Flurstück 452 auf eine Länge von ca. 40 m und einer Breite von 4 m (mit Schutzstreifen), damit beträgt die mit der Dienstbarkeit zu belastende Fläche ca. 160 m² (siehe Anlage 2).

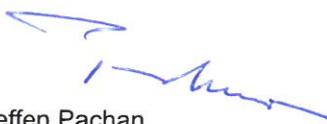
Der Bodenrichtwert im betroffenen Bereich liegt bei 35,00 €. Damit soll den Eigentümern eine einmalige Entschädigung i. H. v. von 10 % des Bodenrichtwertes auf die von der Dienstbarkeit betroffenen Fläche gewährt werden, 160 m² x 35,00 € x 10 % = 560,00 €.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Crinitzberg beschließt auf der heutigen Sitzung (öffentlicher Teil) für eine Teilfläche des Flurstückes 452 der Gemarkung Obercrinitz die Einräumung einer Grunddienstbarkeit zugunsten des Flurstückes 451/4 der Gemarkung Obercrinitz (Kindertagesstätte) entsprechend dem beiliegenden Lageplan.

Die Grunddienstbarkeit soll den Leitungsverlauf der bestehenden Schmutz- und Abwasserleitung incl. der beiden Kontrollschächte sichern. Für die Eintragung der Dienstbarkeit zahlt die Gemeinde Crinitzberg an die Eigentümer eine einmalige Entschädigung i. H. v. 560,00 €.

Alle Kosten, die im Zusammenhang mit der Eintragung dieser Grunddienstbarkeit entstehen, sind von der Gemeinde Crinitzberg als Berechtigte zu tragen.

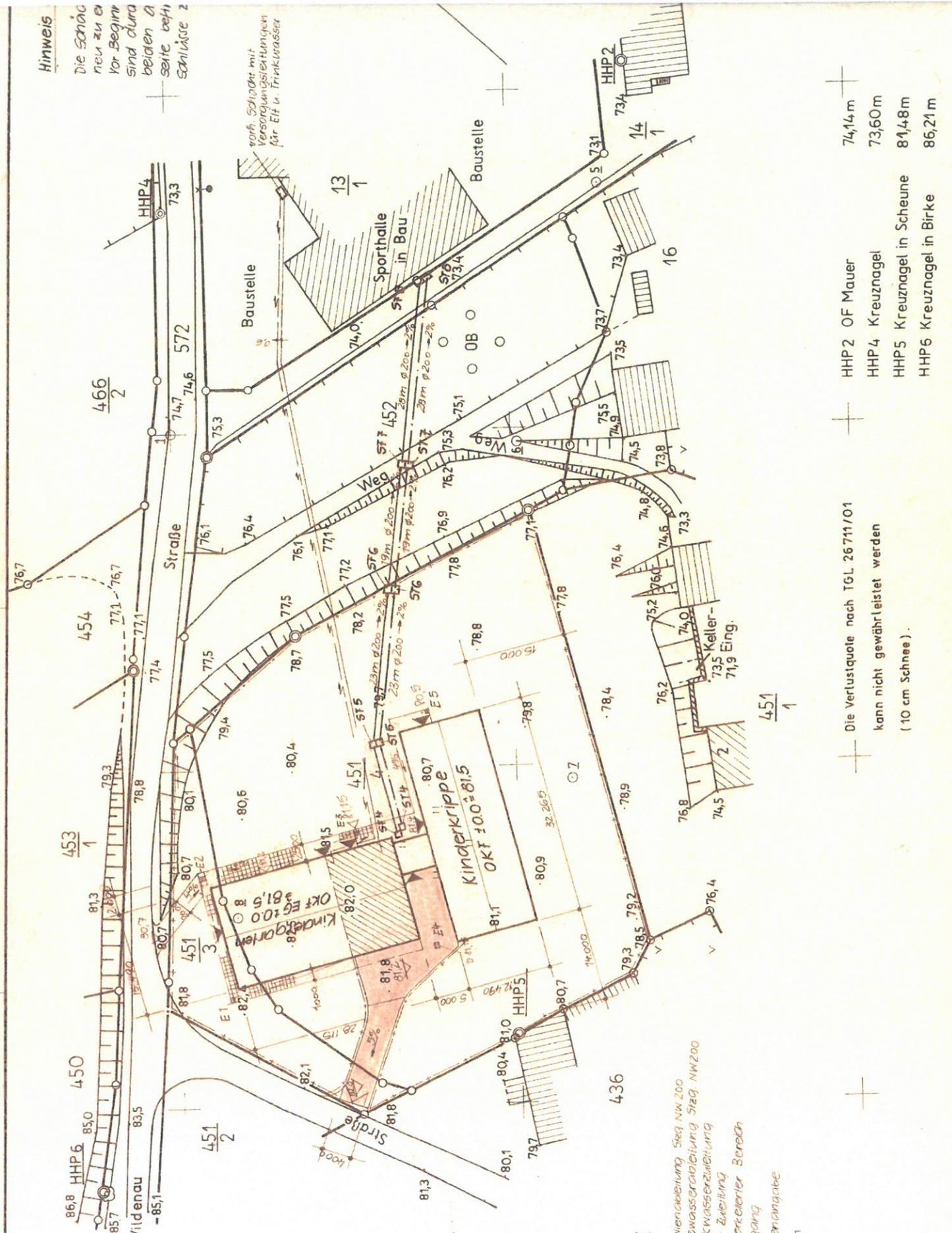

Steffen Pachan
Bürgermeister

Anlage

Hinweis

Die Schächte
nein zu er
vor Beginn
sind durch
beide A
seite befi
Schläuche 2

vorb. Schächte mit
Versorgungsleitungen
für Elft u. Trinkwasser



Legende:

- Fällwasserleitung Stg. NW 200
- Trinkwasserleitung Stg. NW 200
- Elft - Zuleitung
- ▨ unterer Bereich
- ▲ Eingang
- ▽ Höhenangabe
- Zaun

Die Verlustquote nach TGL 26711/01
kann nicht gewährleistet werden
(10 cm Schnee).

- HHP2 OF Mauer 74,14 m
- HHP4 Kreuznagel 73,60 m
- HHP5 Kreuznagel in Scheune 81,48 m
- HHP6 Kreuznagel in Birke 86,21 m

